

# Rapport

## de la Commission de régulation de l'énergie sur le pilotage des bâtiments tertiaires

Les principales recommandations du rapport pour les  
bâtiments de plus de 1 000 m<sup>2</sup>



**Ce rapport issu d'une mission flash lancée par la CRE avec l'ensemble des acteurs de la filière offre une vision stratégique pour transformer les bâtiments tertiaires en acteurs clés de la transition énergétique**



## S'ASSURER D'UN DÉPLOIEMENT RÉUSSI DES SOLUTIONS DE PILOTAGE

- Accompagner le déploiement du décret BACS
- Identifier les conditions de **généralisation** des bonnes pratiques au sein de la filière
- Renforcer les aides financières



# ACTIVER LE GISEMENT DE FLEXIBILITÉ ÉLECTRIQUE DES BÂTIMENTS TERTIAIRES

- Quantifier le **gisement de flexibilité** dans le tertiaire et œuvrer à son activation
- Proposer lors des inspections techniques à réaliser dans le cadre du décret BACS, une mise à niveau « **flex ready** » du BACS
- Systématiser la programmation, dans les systèmes de pilotage des bâtiments d'un mode d'urgence « **EcoWatt d'urgence** »
- Construire le cadre réglementaire de la gestion de la puissance dans les bâtiments tertiaires, concernant la construction neuve et la rénovation



# ACTIVER LE GISEMENT DE FLEXIBILITÉ ÉLECTRIQUE DES BÂTIMENTS TERTIAIRES

- Accompagner le lancement de la plateforme **GoFlex** fin 2023 pour en faire la référence applicable pour tous les bâtiments de plus de 1 000 m<sup>2</sup>
  - Identifier les chaînes de données d'activation des gisements de flexibilité que représentent les usages décalables, modulables et effaçables
  - Proposer la création d'un cadre numérique de confiance dédié à la filière Énergie, au service des acteurs du bâtiment et des réseaux énergétiques.
-

# VALORISER LA FLEXIBILITÉ DANS LES BÂTIMENTS TERTIAIRES

→ **Considérer la flexibilité énergétique structurelle du quotidien**

→ **Valoriser davantage les flexibilités structurelles et dynamiques à travers les tarifs proposés aux bâtiments tertiaires**

→ **Suivre l'expérimentation initiée par RTE, Enedis et Equinov, et œuvrer dès les premières conclusions positives, à une pérennisation de la valorisation des hausses de consommation**



# VALORISER LA FLEXIBILITÉ DANS LES BÂTIMENTS TERTIAIRES

- Définir des **méthodes alternatives** de flexibilité dynamique adaptées aux spécificités des sites tertiaires
- Inciter – lors des demandes de raccordement – les clients ou leurs représentants à **intégrer le potentiel de flexibilité** dans l'estimation de leur besoin futur d'utilisation des réseaux
- Faire des bâtiments un des acteurs du système énergétique



*Le saviez-vous ?*



**Seuls 6 % des bâtiments  
tertiaires de plus de 1 000  
m<sup>2</sup> sont équipés de  
systèmes de pilotage de la  
consommation**



*Pour aller plus loin*



**RDV LE**

**JEUDI 23 NOVEMBRE**

de 9h00 à 12h30  
au Rugby Club de Massy 

**pour approfondir  
le **sujet****

**Les Rencontres  
du Zéro Wattheure**

**[Je m'inscris >>](#)**